CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°10 / **OTTOBRE 2025** COPIA OMAGGIO



CASÀ
GIORGIO DE CHIRICO
VOLOS (GRECIA) - 10 LUGLIO 1888

MAGAZINE

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	3
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	3
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	4
GIUGLIANO IN CAMPANIA	Via Giuseppe di Vittorio, 26 - Giugliano	081 1896 4300	4
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	5
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	5
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	6
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	6
NA MERGELLINA	Via Piedigrotta, 21/22 - Napoli	081 1776 0628	7
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	7
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	8
NA VOMERO - CILEA	Via Francesco Cilea, 54/A - Napoli	081 843 3746	8
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	9
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
TRECASE	Piazza San Gennaro, 5 - Trecase	081 861 0960	10
SALERNO E PROVINCIA			
AGROPOLI	Via Piave, 110 - Agropoli	0974 827 177	11
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	12
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
ROMA E PROVINCIA			
RM GIARDINO - ACILIA	Via Paolo Stoppa, 46 - Roma	06 5245 6194	13
RM MEZZOCAMMINO	Piazza Enrico Martini, 5 - Roma	06 5283 1748	13
RM TUSCOLANA - CONSOLI	Via dell'Aeroporto, 59 - Roma	393 897 1532	14
RM TUSCOLANA - S. GIOVANNI BOSCO	Via Calpurnio Fiamma, 70 - Roma	06 747 8341	14
• REGIONE LOMBARDIA:			
PAVIA E PROVINCIA			
PV CITTÀ GIARDINO - VALLONE	Via Olevano, 56 - Pavia	0382 572 461	15
PV BORGO TICINO - SAN MARTINO	Via Gravellone, 33 - San Martino Siccomario	0382 175 2120	15
• REGIONE PIEMONTE:			
ALESSANDRIA E PROVINCIA			
VALENZA	Piazza Gramsci, 14/C - Valenza	0131 955 278	16
ASTI E PROVINCIA			
SAN DAMIANO D'ASTI	Corso Roma, 53/B - San Damiano d'Asti	0141 983 916	16
VILLANOVA D'ASTI	Via Roma, 24 - Villanova d'Asti	0141 948 379	17
NOVARA			
NO SANT'AGABIO	Corso Milano, 40/A - Novara	0321 189 2605	17
TORINO E PROVINCIA			
PECETTO - REVIGLIASCO	Via Umberto I, 29B - Pecetto Torinese	011 064 1177	18
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	18
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	19
TO VANCHIGLIETTA	Corso Cadore, 27 - Torino	011 897 2587	19
• REGIONE SARDEGNA:			
CAGLIARI			
CA SAN BENEDETTO	Via San Benedetto, 29/C - Cagliari	070 733 2442	20
• REGIONE TOSCANA:			
VIAREGGIO			
VIAREGGIO	Via Marco Polo, 89/A - Viareggio	0584 564 587	20

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2

CENTRO - CASTELLAMMARE DI STABIA



D
APE
kWh/m²
RIF 0012492

Vendita 3 locali 95Mq **€ 400.000**
PIAZZA SPARTACO: Zona centrale, ristrutturata, luminosa, piano comodo, con ascensore, vicina ai principali servizi della citta'



F
EP gl,nr
200.84
kWh/m²
CI CE
RIF 0010197

Vendita 2 locali 73Mq **€ 250.000**
Via Galeno: In zona ben collegata ai vari servizi, ottima disposizione interna, luminosa, buono stato interno, parzialmente arredata.



E
APE
175
kWh/m²
RIF 0012163

Vendita 3 locali 95Mq **€ 240.000**
VIA BENEDETTO BRIN: Con affaccio vista mare, ristrutturata, luminosa, doppio servizio, in zona ben servita, ideale anche per investimento.



G
APE
242
kWh/m²
RIF 0011135

Vendita 4 locali 120Mq **€ 329.000**
Via Martucci: In contesto parco, piano comodo, ampia metratura, ottima disposizione interna, da rifare a proprio piacimento, luminosa, box.



F
EP gl,nr
181,19
kWh/m²
CI CE
RIF 0010046

Vendita 4 locali 120Mq **€ 320.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, doppia esposizione, ampia metratura, piano medio, da ristrutturare secondo le proprie esigenze.



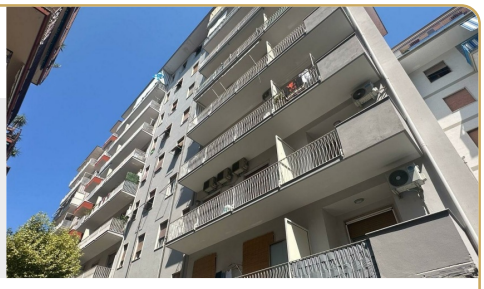
G
APE
kWh/m²
RIF 0011933

Vendita 3 locali 100Mq **€ 240.000**
Via G.Pepe: In zona ben collegata ai vari servizi, ristrutturata, ottima disposizione interna, luminosa, piano comodo, posto e box auto.



E
EP gl,nr
152,74
kWh/m²
CI CE
RIF 0010142

Vendita 3 locali 105Mq **€ 270.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, ampia metratura, luminosa, piano alto, doppia esposizione, in buono stato, ideale anche per uso investimento.



EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0012334

Vendita 3 locali 90Mq **€ 360.000**
Via P.Carrese: In zona centrale, ottima esposizione, buono stato interno, piano comodo, luminosa.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

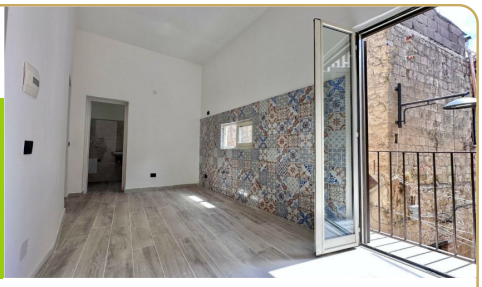
CASÈ AFFILIATO

FLEGREA IMMOBILIARE 2 S.R.L.S.
Via Giuseppe di Vittorio 26 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **08118964300***
www.casaè.it/agenzia/giuglianoincampania-na012o
na.giuglianoincampania@casaè.it



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012337

Vendita 4 locali 150Mq **€ 288.000**
Ercolano - Via Panoramica : Zona centrale e ben servita , ristrutturata, luminosa, vicino alla circumvesuviana di ercolano scavi .



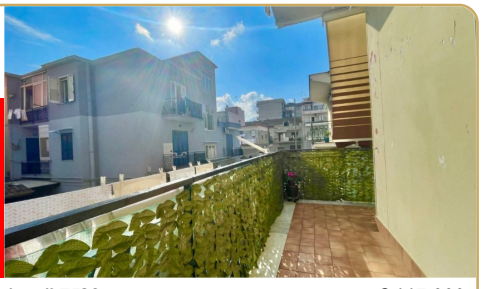
B
EP gl,nr
46,400
kWh/m²
CI CE
RIF
0012029

Vendita 2 locali 50Mq **€ 75.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VICO GRANATA: finemente ristrutturata, soluzione indipendente, con cantina e terrazzo di proprieta', ottimo investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012169

Vendita 4 locali 165Mq **€ 277.000**
Ercolano - Via IV Novembre: Zona centrale, vicino alle attività commerciale e alla zona mercatale, idelale per famiglie numerose, ottima esposizione.



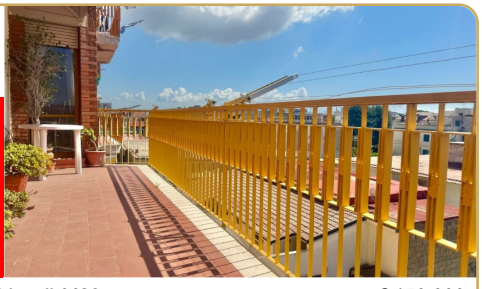
G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011256

Vendita 3 locali 75Mq **€ 117.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA G. VERGA: con ampia balconata, in buone condizioni interne, con posto auto, locata, ideale per investimento, in zona residenziale.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0010663

Vendita 150Mq **€ 148.000**
Barra - Corso Bruno Buozzi : Zona centrale e ben servita, posta su due livelli, luminosa, buono stato, terrazzo di copertura.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012028

Vendita 4 locali 90Mq **€ 150.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA A. PALUMBO: con ampie balconate, dopia esposizione, in stabile con ascensore, con posto auto di proprieta', in zona centrale.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0009169

Vendita 2 locali 109Mq **€ 75.000**
Ercolano - Via Mare: Zona storica e vicino alla zona mercatale, soluzione indipendente, ottima per investimento, libero da subito, terrazzo di copertura.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012089

Vendita 4 locali 90Mq **€ 178.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA SPAZZILLI: con ampia balconata, in buone condizioni interne, in stabile con ascensore, con posto auto coperto, in zona residenziale.

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

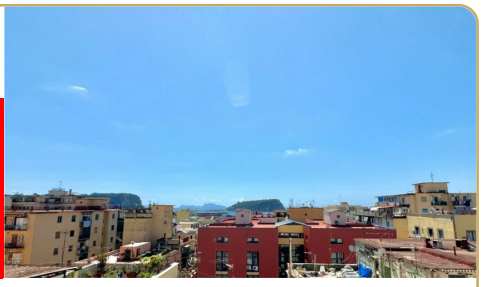
BAGNOLI - Vicinanze



Classe energetica non prevista

RIF 0012652

Vendita 3 locali 130Mq **€ 210.000**
VARCATURO- VIA RIPUARIA: Appartamento ampio e ristrutturato, situato in zona centralissima. Dotato di infissi nuovi, pannelli solari e un ampio giardino privato. Box auto



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012633

Vendita 3 locali 90Mq **€ 210.000**
BAGNOLI-VIA ILIONEO: doppia esposizione, libera e panoramica. Appartamento completamente ristruttrato. Zona alta del quartiere.



Classe energetica non prevista

RIF 0012570

Vendita bifamiliare 126Mq **€ 365.000**
VARCATURO-PARCO NOCE: Villa divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti entrambi forniti di giardino. Con garage. Ideale per due famiglie. Ottima zona.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012612

Affitto 3 locali 90Mq **€ 700**
BAGNOLI-VIA DIOMEDE CARAFA: soluzione in affitto posta all'interno di un Parco. Tripla esposizione. Piano terra con facilità di accesso.



Classe energetica non prevista

RIF 0012482

Vendita porzione di bifamiliare 224Mq **€ 290.000**
LICOLA PAESE: In zona tranquilla, villa divisa in due appartamenti indipendenti, spazi esterni divisi e in buone condizioni. Pronti per essere abitati. Zona residenziale.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012199

Vendita 4 locali 119Mq **€ 250.000**
CAVALLEGGERI-VIA L.Q. CINCINNATO: balconata con affaccio su viale principale. Luminoso. Ampia quaratura. Piano alto con ascensore.



Classe energetica in attesa

RIF 0012241

Vendita bifamiliare 272Mq **€ 320.000**
LICOLA PAESE: Villa su 3 livelli con taverna, 4 camere, 4 bagni, garage e 600mq di spazio esterno. In zona tranquilla e riservata, ben collegata ai servizi.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0011308

Vendita 2 locali 65Mq **€ 155.000**
BAGNOLI-VIA FRANCESCO SCANDONE: bilocale con ampia balconata. Piano alto con ascensore. Tripla e luminosa esposizione.

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
Tel. ***08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

CASA AFFILIATO

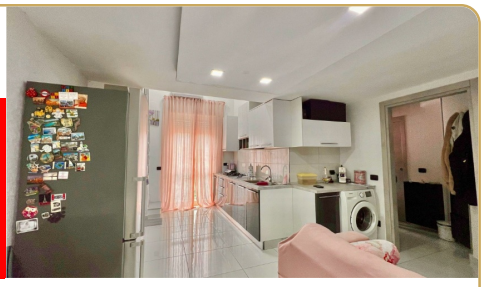
FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
Tel. ***08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012128



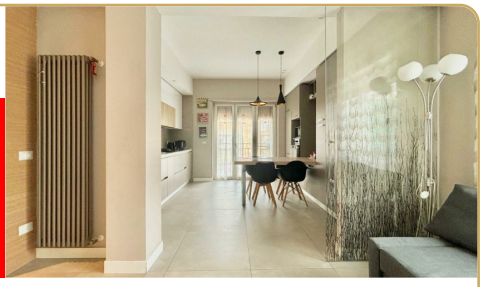
Vendita 3 locali 78Mq **€ 120.000**
VIA PARMA: A ridosso di Via Nazionale, piano alto, luminoso, ideale anche per uso investimento.

G
EP gl,nr **314.51** kWh/m²
CI CE
RIF 0011482



Vendita 2 locali 45Mq **€ 79.000**
FUORIGROTTA-VIA CUMANA:Grazioso bilocale soppalcato, finemente ristrutturato,in stabile d'epoca, ottimo anche per uso investimento.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012662



Vendita 4 locali 110Mq **€ 315.000**
CORSO MALTA: Ristrutturata e parzialmente arredata, in parco con posto auto, doppia esposizione.

G
EP gl,nr **228.11** kWh/m²
CI CE
RIF 0011832



Vendita 3 locali 50Mq **€ 115.000**
FUORIGROTTA-VIA BRIGATA BOLOGNA:Trilocale piano terra in piccola palazzina, completamente da ristrutturare, ideale per chi cerca un immobile da personalizzare.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012547



Vendita 4 locali 100Mq **€ 319.000**
VIA MEZZOCANNONE: A pochi minuti a piedi dal Corso Umberto, buono stato, ideale per uso investimento.

C
EP gl,nr **74.07** kWh/m²
CI CE
RIF 0012311



Vendita 2 locali 55Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA-VIA CONSALVO:In stabile di edilizia privata con ascensore, immobile sito ad un quinto piano con balconi,luminoso,zona centrale e commerciale.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011470



Vendita 5 locali 171Mq **€ 370.000**
VIA FERRARA: Salone doppio, ottime condizioni, stabile con ascensore e portiere, adiacente il Corso Novara.

F
EP gl,nr **241,53** kWh/m²
CI CE
RIF 0012572



Vendita 3 locali 75Mq **€ 298.000**
FUORIGROTTA-VIA CONSALVO: Attico situato al sesto piano,con doppia esposizione, buone condizioni interne, in stabile di edilizia privata.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Piedigrotta 21/22 - Napoli (NA)
Tel. **08117760628**
www.casaè.it/agenzia/mergellina-na008i
na.mergellina@casaè.it

CASÀ AFFILIATO

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
Tel. **08118367435**
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

MERGELLINA





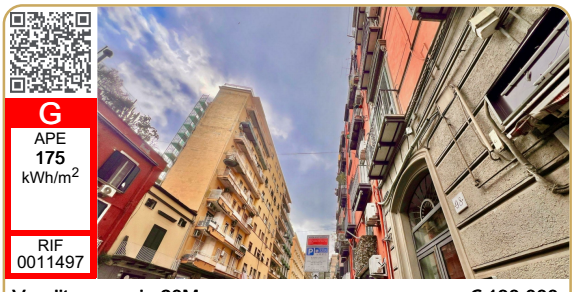
G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012317

Vendita 3 locali 93Mq **€ 475.000**
MERGELLINA-VICO PIEDIGROTTA:Appartamento luminoso con terrazzo di 135mq,completamente ristrutturato,ideale per chi cerca spazio esterno e comodita in citta.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012314

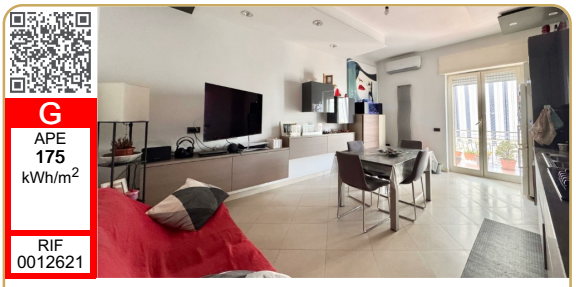
Vendita 3 locali 93Mq **€ 190.000**
MERGELLINA-VICO PIEDIGROTTA:In zona centrale,laboratorio di 100mq attualmente locato,ideale per investimento. Buona rendita,ottima posizione.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011497

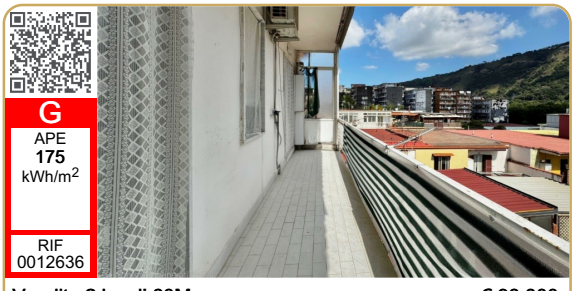
Vendita negozio 60Mq **€ 130.000**
MERGELLINA-VIA PIEIDIGROTTA:Posizione strategica e commerciale, locale di circa 60mq,disposto su due livelli, con vetrina fronte strada con ottima visibilita.

PIANURA - Dintorni



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012621

Vendita 2 locali 70Mq **€ 165.000**
PIANURA - VIA NABUCCO : Ottimo stato interno, esposizione libera e luminosa. Piano alto con ascensore. Zona centrale, a pochi passi dalla "Circumflegrea".



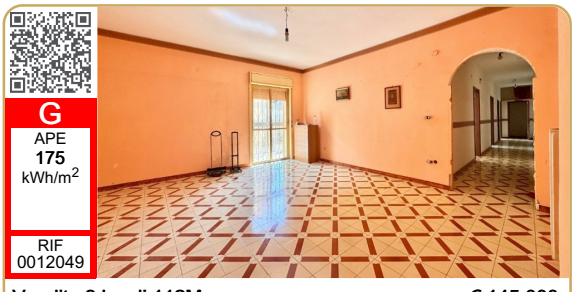
G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012636

Vendita 2 locali 60Mq **€ 98.000**
PIANURA - VIA NABUCCO : Esposizione luminosa, zona residenziale tranquilla e ben servita. Buono stato interno, posto auto di proprieta'.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012667

Vendita 4 locali 113Mq **€ 250.000**
PIANURA - VIA PROVINCIALE MONTAGNA SPACCATA "VILLAGGIO ITALSIDER" : Tripla esposizione luminosa, ampia quadratura. Ottimo stato interno, box auto.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012049

Vendita 3 locali 112Mq **€ 145.000**
PIANURA - VIA RIGOLETTO: Ampia quadratura, esposizione luminosa. Stabile con ascensore, box auto. Da ristrutturare.

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

CASÈ AFFILIATO

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Francesco Cilea 54/A - Napoli (NA)
*Tel. **0818433746***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na007i
na.vomerocilea@casaè.it

VOMERO - Dintorni

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011917



Vendita 6 locali 180Mq **€ 790.000**
ARENELLA-VIA DOMENICO FONTANA: immobile in parco con guardiania H24, ampia quadratura frazionabile, posto auto assegnato.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012655



Vendita multilocale 181Mq **€ 750.000**
ARENELLA-VIA DOMENICO FONTANA: immobile in parco con guardiania H24, ampia quadratura, posto auto assegnato.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012243



Vendita 4 locali 135Mq **€ 590.000**
ARENELLA-VIA GIROLAMO SANTACROCE: panoramico sul golfo di Napoli, tripla esposizione luminosa, ampia quadratura a pochi passi dal cuore dell Arenella.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011853



Vendita 4 locali 130Mq **€ 410.000**
COLLI AMINEI-PARCO CORAVIDE: appartamento con ampio spazio esterno in parco privato. Stabile con doppio ingresso.

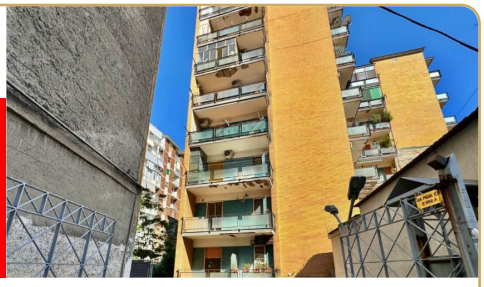
VOMERO - Dintorni

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012673



Vendita 3 locali 116Mq **€ 695.000**
VOMERO-VIA PALIZZI: Soluzione panoramica molto luminosa con ampia balconata. Piano alto in stabile signorile con ascensore e servizio di portineria. Contesto riservato.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012178



Vendita 4 locali 115Mq **€ 365.000**
VIA PIGNA: Immobile piano alto con ascensore, ampia quadratura interna. Soluzione con posto auto condominiale e cantinola di proprieta'. Zona centrale ricca di attività.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012668



Vendita 5 locali 160Mq **€ 1.390.000**
VIA ANIELLO FALCONE: soluzione all'interno del parco Lamaro, guardiania h24. Immobile con spazio esterno di 300 mq. Posti auto e posti moto.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012625



Vendita 4 locali 105Mq **€ 490.000**
VOMERO- VIA F. CILEA: soluzione con spazio esterno. Ampia quadratura interna. In zona centrale ricca di attività commerciali e negozi.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
Tel. **0817390043**
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

CASA AFFILIATO

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli



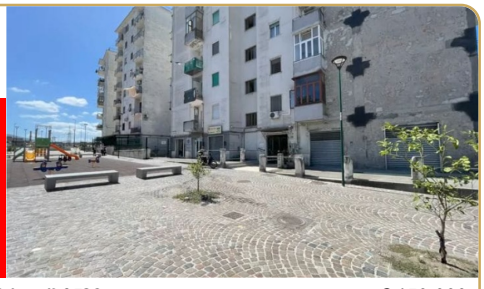
G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011494

Vendita 3 locali 90Mq **€ 180.000**
PORTICI - IV TRAVERSA A DESTRA: Vicino agli svincoli autostradali, in stabile con ascensore. In ottimo stato interno con balcone.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012141

Vendita 3 locali 65Mq **€ 190.000**
BACOLI - VIA SAN MASSENZIO: Ingresso indipendente con grazioso terrazzino antistante, buono stato interno, posto auto.



G
APE
kWh/m²
RIF
0012453

Vendita 3 locali 85Mq **€ 159.000**
NAPOLI - VIA REPUBBLICHE MARINARE: Di recente ristrutturazione, in zona ben servita dai mezzi pubblici con posto auto di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012012

Vendita 3 locali 55Mq **€ 225.000**
POZZUOLI - VIA VECCHIA SAN GENNARO: terrazzo di copertura panoramico, luminoso appartamento, buono stato interno.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0009008

Vendita 2 locali 55Mq **€ 145.000**
PORTICI - CORSO GARIBALDI: In contesto d'epoca, libero da subito, da ristrutturare in base alle proprie esigenze. Con ampio giardino.



F
EP gl,nr
30,10
kWh/m²
CE
RIF
0012009

Vendita 3 locali 90Mq **€ 280.000**
POZZUOLI - VIA VECCHIA SAN GENNARO: In contesto privato, buono stato interno, ampia balconata, box auto di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012603

Vendita 2 locali 40Mq **€ 50.000**
PORTICI - VIA PALADINO: Ideale per uso investimento, ben collegato ai mezzi di trasporto. In buone condizioni interne.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012262

Vendita 3 locali 105Mq **€ 330.000**
BACOLI - VIA FUSARO: Appartamento con balcone terrazzato, esposizione panoramica, luminoso in ottimo stato.

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
*Tel. **0818473598***
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

TORRE S.A.S.
Piazza San Gennaro, 5 - Trecase (NA)
*Tel. **0818610960***
www.casaè.it/agenzia/trecase-na003o
na.trecase@casaè.it
fb.me/CasaeTrecaseBoscotrecaseeBoscoreale

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012534



Vendita casa semindipendente 60Mq **€ 147.000**
VIA VIULI: Licenza edilizia, con un magnifico terrazzo a livello, vista mare, comoda metratura, giardino, posto auto, a pochissimi passi da Via Nazionale.

Classe energetica non prevista
RIF
0006814



Vendita rustico 55Mq **€ 45.000**
BOSCOTRECASE - VIA ARGANO : Totalmente indipendente , casolare antico , ampio spazio esterno , alle falde del Vesuvio .

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012509



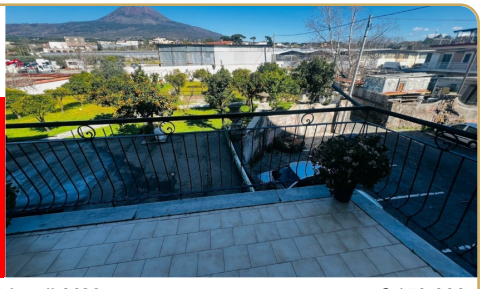
Vendita 3 locali 76Mq **€ 128.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: In minicondominio, zona richiestissima, capienti camere da letto, doppia balconata, da ristrutturare a tuo piacimento.

D
EP gl,nr
116,19
kWh/m²
CI CE
RIF
0011263



Vendita villa a schiera 449Mq **€ 380.000**
BOSCOREALE - VIA BALZANI : Indipendente , su quattro livelli , ampi spazi , doppi accessori , vari terrazzi , posti auto , spazio esterno .

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011323



Vendita 3 locali 80Mq **€ 159.000**
VIA NAZIONALE: Terrazzino a livello, in stabile del '700, vista mare e Vesuvio, moderno open - space, affaccio diretto su Via Nazionale, ad un piano comodo.

E
EP gl,nr
256,22
kWh/m²
CI CE
RIF
0011563



Vendita 6 locali 220Mq **€ 209.000**
BOSCOTRECASE - CORSO UMBERTO I : Semi indipendente , doppio ingresso , giardino , doppi accessori , attico di copertura , possibilità di parcheggio .

G
EP gl,nr
146,160
kWh/m²
CI CE
RIF
0011182



Vendita 2 locali 64Mq **€ 75.000**
VIA LITORANEA: Nei pressi del Lido Miramare, ideale per uso investimento, metratura ottimale, posizione strategica, da ristrutturare.

EP gl,nr
111.000
kWh/m²
CI CE
RIF
0012148



Vendita palazzina 180Mq **€ 160.000**
BOSCOTRECASE - VIA SALVO D'ACQUISTO : In condominio , bifamiliare , piani alti , ampi spazi , da ristrutturare , giardino , box auto doppio .

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

CASA CON TE SRL
Via Piave, 110 - Agropoli (SA)
Tel. **0974827177**
www.casaè.it/agenzia/agropoli-sa001o
sa.agropoli@casaè.it
fb.me/GianLuigiVerroneCasaconte

CASÈ AFFILIATO

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
Tel. **0897014843**
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

CENTRO - AGROPOLI - Centro



F
EP gl,nr **117,81** kWh/m²
RIF 0012584

Vendita 3 locali Mq **€ 135.000**
AGROPOLI - LUNGOMARE: Luminoso appartamento al quarto e ultimo piano, vista mare. Cucina, due camere e bagno. A pochissimi passi dal mare.



B
APE **43** kWh/m²
RIF 0012566

Vendita porzione di bifamiliare Mq **€ 219.000**
AGROPOLI - CONTRADA LA VECCHIA: Porzione di bifamiliare su due livelli con ingresso indipendente e ampio spazio esterno, nella splendida zona di Trentova.



D
APE **175** kWh/m²
RIF 0012631

Vendita villa singola Mq **€ 169.000**
LAUREANA CILENTO:Soluzione indipendente su un unico livello, spazio esterno attrezzato rifinito in prato sintetico e una splendida vista mare. Gia' utilizzato come B&b.



Classe energetica non prevista
RIF 0012595

Vendita bifamiliare 305Mq **€ 240.000**
AGROPOLI - FRASCINELLE: Fabbricato allo stato grezzo, con struttura e tompagni, immerso in un bellissimo uliveto di oltre 2.500 mq. Progetto gia' approvato.



E
APE **87** kWh/m²
RIF 0012393

Vendita 4 locali 106Mq **€ 230.000**
SALERNO - VIA VALERIO LASPRO : Appartamento posto al terzo piano con ascensore, balconato, con vista mare, luminoso , con terrazzo di proprieta', posizione strategica.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012598

Vendita 2 locali 62Mq **€ 198.000**
SALERNO - VIA ONOFRIO GALDIERI : Appartamento posto al terzo piano con ascensore, balconato, luminoso, con parziale vista mare, nel cuore della zona centrale di Pastena.



F
APE **125** kWh/m²
RIF 0011821

Vendita 5 locali 160Mq **€ 455.000**
SALERNO - VIA SETTIMIO MOBILIO : Appartamento posto al quarto piano con ascensore, balconato, luminoso, ristrutturato, con lastrico solare esclusivo e parquet.



D
APE **169** kWh/m²
RIF 0010411

Vendita negozio Mq **€ 79.000**
SALERNO - VIA SETTIMIO MOBILIO : Locale commerciale con vetrina fronte strada, soppalcato, comodo bagno, posizione strategica , si presta a qualsiasi attivita'.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia

CASA AFFILIATO

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **0683768739***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2



G
EP gl,nr
174,92
kWh/m²
CI CE
RIF
0012497

Vendita casa indipendente 35Mq **€ 69.000**
ZONA CASELLO 45 - VIA ETNA : Soluzione indipendente di circa 32 mq con giardino di circa 1497mq.



A3
EP gl,nr
33.21
kWh/m²
CI CE
RIF
0012495

Vendita 3 locali 86Mq **€ 219.000**
Aprilia - Guardapasso: Trilocale al piano terra rialzato di recente costruzione in una piccola palazzina. Annesso box di 21mq e posto auto.



G
EP gl,nr
168,71
kWh/m²
CI CE
RIF
0012204

Vendita porzione di bifamiliare 102Mq **€ 149.000**
SELCIATELLA - VIA MISCANO : Soluzione semindipendente al piano terra con ingresso e giardino privato.



E
EP gl,nr
123,75
kWh/m²
CI CE
RIF
0012218

Vendita 4 locali 120Mq **€ 169.000**
Aprilia - Via Verdi: attico sito al 3 piano senza ascensore, salone con cucina a vista, tre camere, bagno, terrazzo di 80mq e posto auto interno coperto.



G
EP gl,nr
168,43
kWh/m²
CI CE
RIF
0012431

Vendita casa indipendente 127Mq **€ 149.000**
PANTANELLE - VIA A.DEPRETIS : Soluzione di ampia metratura disposta su unico livello con giardino di circa 1000 mq.



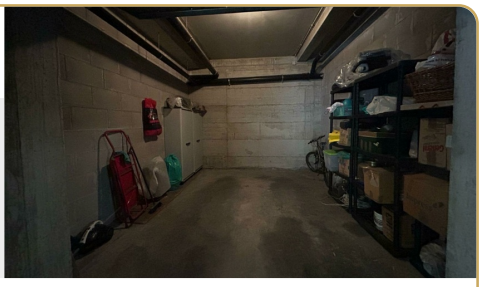
F
EP gl,nr
106.43
kWh/m²
CI CE
RIF
0011153

Vendita 3 locali 70Mq **€ 169.000**
Aprilia - Via Caligola : Appartamento al secondo piano con ascensore in zona centralissima . Trilocale con annesso balcone abitabile e posto auto interno.



E
EP gl,nr
145,90
kWh/m²
CI CE
RIF
0012184

Vendita porzione di bifamiliare 185Mq **€ 159.000**
ZONA LA COGNA - VIA DEI CEDRI : Porzione di villino di ampia metratura in buono stato. Giardino di proprietà esclusiva.



Classe energetica non prevista
RIF
0012112

Vendita box 23Mq **€ 25.000**
In vendita comodo box auto dotato di corrente, in zona altamente servita e facilmente accessibile. Disponibile da subito.

GIARDINO S.R.L.
Via Paolo Stoppa, 46 - Roma (RM)
*Tel. **0652456194***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm001i
rm.giardinoacilia@casaè.it
fb.me/CasaeGiardinoAcilia

CASA AFFILIATO

TMC SRL
Piazza Enrico Martini 5 - Roma (RM)
*Tel. **0652831748***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm002i
rm.mezzocammino@casaè.it
fb.me/CasaeMezzocammino



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012422

Vendita porzione di bifamiliare 190Mq **€ 350.000**
INFERNETTO - VIALE DI CASTEL PORZIANO: Piscina privata, giardino di 250mq, ristrutturato, divisibile, fino a 4 posti auto interni.



D
APE
64
kWh/m²
RIF
0012696

Vendita 4 locali 113Mq **€ 345.000**
FONTE LAURENTINA - VIA PIA NALLI: Piano medio, ristrutturato, luminoso, box e cantina di pertinenza.



G
APE
170
kWh/m²
RIF
0012656

Vendita 3 locali 99Mq **€ 198.000**
DRAGONCELLO - VIA PIO PASCHINI: Comoda zona giorno, ottimo stato interno, doppi servizi, due balconi, due posti auto e una cantina di pertinenza.



F
APE
327
kWh/m²
RIF
0012674

Vendita 2 locali 55Mq **€ 110.000**
MONTE MIGLIORE - VIA A. VIVENZA: Piano terra con giardino angolare pavimentato e in erba, soffitta e posto auto di pertinenza.



G
APE
170
kWh/m²
RIF
0012479

Vendita 2 locali 59Mq **€ 155.000**
GIARDINO DI ROMA - VIA GIORGIO DE LULLO: Buono stato interno, spazio esterno, affaccio aperto, adiacente a tutti i servizi, posto auto di pertinenza.



C
APE
39
kWh/m²
RIF
0012653

Vendita 3 locali 120Mq **€ 290.000**
TRIGORIA - VIA ROCCO DE ZERBI: Nelle vicinanze del Campus biomedico, disposto su due livelli, patio e giardino di propriet-, doppi servizi finestrati.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012249

Vendita 350Mq **€ 490.000**
OSTIA ANTICA - VISA SISTO SCAGLIA: Tre unit-indipendenti, ottimo stato interno, tripla esposizione, circondata da ampio giardino, posti auto coperti.



A1
EP gl,nr
67
kWh/m²
CI CE
RIF
0010984

Vendita villa a schiera 64Mq **€ 279.000**
TORRINO MEZZOCAMMINO- VIA MARINO MARINI: Ottimo stato interno, doppi servizi, luminoso, posto auto, disposto su due livelli fuori terra.

IMMOBILIARE CONSOLI SRLS
Via dell'Aeroporto, 59 - Roma (RM)
*Tel. **3938971532***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm006i
rm.tuscolanaconsoli@casaè.it
fb.me/CasaETuscolanaConsoli/

CASA AFFILIATO

IMMOBILIARE TUSCOLANA SRL
Via Calpurnio Fiamma 70 - Roma (RM)
*Tel. **067478341***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm009i
rm.tuscolanasangiovannibosco@casaè.it
fb.me/affiliatocasae.tuscolanasangiovannibosco



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012585

Vendita 2 locali 73Mq **€ 320.000**
APPIO CLAUDIO - VIALE GIULIO AGRICOLA: Stabile in cortina, due balconi, esposizione verso Sud/Est, secondo piano, a pochi passi dal Parco degli Acquedotti.



F
EP gl,nr **149,27** kWh/m²
CI CE
RIF 0012454

Vendita 3 locali 88Mq **€ 239.000**
DON BOSCO - VIALE MARCO FULVIO NOBILIORE: Trilocale in buono stato, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e cantina.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011680

Vendita 3 locali 98Mq **€ 329.000**
PIAZZA DEI CONSOLI: Terrazzino abitabile con affaccio esterno, internamente ristrutturato, stabile con servizio di portineria, possibile acquisto box auto a parte.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012413

Vendita 4 locali 128Mq **€ 169.000**
MARINO - LARGO GUGLIELMO OBERDAN: Quadrilocale di ampia metratura da ristrutturare a pochi minuti da Piazza San Barnaba e dalla Stazione ferroviaria di Marino.



C
EP gl,nr **33,64** kWh/m²
CI CE
RIF 0011753

Vendita 4 locali 125Mq **€ 385.000**
VIALE DEI CONSOLI: Stabile ad alto efficientamento energetico, affaccio aperto su Piazza dei Consoli, doppia esposizione, a pochi minuti a piedi dalla metro A.



F
APE **175** kWh/m²
RIF 0012518

Vendita 3 locali 84Mq **€ 259.000**
MONTE MARIO - VIA TRIONFALE: Trilocale in ottime condizioni, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e posti auto condominiali.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012556

Vendita 3 locali 65Mq **€ 145.000**
VILLA VERDE - VIA BRAQUE: Ottimo stato interno, complesso residenziale con piscina condominiale e campi da tennis, impianti e bagno ristrutturati nel 2024.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012318

Vendita 4 locali 149Mq **€ 640.000**
TALENTI - VIA GIUSEPPE ANTONIO PASQUALE: Quadrilocale in discrete condizioni, due terrazzi, box auto e cantina.

VIERRE IMMOBILIARE S.N.C.
Via Olevano, 56 - Pavia (PV)
Tel. **0382572461**
www.casaè.it/agenzia/pavia-pv001i
pv.cittagiardinovallone@casaè.it
fb.me/VIERREIMMOBILIARE

RMD STUDIO PROGETTO 2 S.A.S.
Via Gravellone 33 - San Martino Siccomario (PV)
Tel. **03821752120**
www.casaè.it/agenzia/sanmartinosiccomario-pv001o
pv.borgoticinosanmartino@casaè.it
fb.me/RMDSTUDIOPROGETTO2SAS/

Classe energetica in attesa

RIF 0012699



Vendita 3 locali 88Mq **€ 150.000**
CLINICA CITTA' DI PAVIA - VIA GRASSI: proponiamo appartamento tre locali sito al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e

F
APE **200** kWh/m^2

RIF 0012426



Vendita 2 locali Mq **€ 99.000**
TRAVACO' SICCOMARIO : Proponiamo appartamento in palazzo servito d'ascensore, completamente ristrutturato a nuovo.

F
APE **280** kWh/m^2

RIF 0012374



Vendita 3 locali 93Mq **€ 185.000**
CITTA' GIARDINO - VIA ACERBI: proponiamo tre locali ristrutturato nel 2023 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e cantina.

G
APE **203** kWh/m^2

RIF 0012646



Vendita 2 locali 71Mq **€ 135.000**
BORGO TICINO : Ampio appartamento ristrutturato, con riscaldamento autonomo. Ideale anche per investimento.

F
APE **245** kWh/m^2

RIF 0008889



Vendita 2 locali 60Mq **€ 88.000**
CLINICA CITTA' DI PAVIA - VIA FERRINI: Bilocale sito al terzo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto e cantina.

A4
EP gl,nr kWh/m^2

RIF 0011412



Vendita villa singola 140Mq **€ 360.000**
TRAVACO' SICCOMARIO : Proponiamo ville di nuova realizzazione con possibilità di scegliere il capitolato, su un unico livello.

G
APE **306** kWh/m^2

RIF 0011915



Vendita 3 locali 85Mq **€ 185.000**
POLICLINICO - VIA PIAVE: proponiamo in vendita appartamento al paino rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e cantina.

D
APE kWh/m^2

RIF 0012447



Vendita 4 locali 116Mq **€ 230.000**
CAVA MANARA : In piccola palazzina, ampio appartamento in ottime condizioni.

AGENZIA IMMOBILIARE DAVI S.R.L.
Piazza Gramsci 14C - Valenza (AL)
*Tel. **0131955278***
www.casaè.it/agenzia/valenza-al001o
al.valenza@casaè.it
fb.me/casaevalenza

PANETTA GIUSEPPE D.I.
Corso Roma 53/B - San Damiano D'asti (AT)
*Tel. **0141983916***
www.casaè.it/agenzia/sandamianodasti-at002o
at.sandamianodasti@casaè.it

G
EP gl,nr **373.09** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012486



Vendita casa indipendente 318Mq **€ 190.000**
VALENZA - Giardino, cortile, box auto doppio, doppio ingresso, due piani, può diventare casa bifamiliare con due unità abitative distinte; da ristrutturare.

F
EP gl,nr **273.74** kWh/m^2
RIF 0012488



Vendita casa semindipendente 144Mq **€ 105.000**
CISTERNA D'ASTI - Casa semindipendente, di recente ristrutturata. Disposta su 2 livelli con cucina, salotto, bagno e 2 camere da letto. Giardino e vista panoramica.

Classe energetica non prevista
RIF 0012194



Vendita rustico 492Mq **€ 120.000**
VALMADONNA - Di fianco Piscina Valmilana terreno di mq 10.430 con due rustici da ristrutturare completamente, posizione comoda alla città e a Alessandria Ovest.

G
EP gl,nr **180,28** kWh/m^2
RIF 0012542



Vendita casa indipendente 346Mq **€ 270.000**
MONALE - Casa indipendente, disposta su vari livelli. L'immobile si trova in ottimo stato. La casa possiede anche un grande giardino.

G
EP gl,nr **353.1** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012320



Vendita casa indipendente 315Mq **€ 130.000**
BASSIGNANA - Casa disposta su due livelli abitativi, doppio soggiorno, cucina abitabile con camino, lavanderia, 3 camere, giardino c.a. 1350 mq.

G
EP gl,nr **273.74** kWh/m^2
RIF 0012661



Vendita casa semindipendente 121Mq **€ 48.000**
MONTALDO SCARAMPI - Casa semindipendente, disposta su 2 livelli. Composta da cucina, salotto, bagno, 2 camere. Giardino Privato. La casa si trova allo stato originale

G
EP gl,nr **542.34** kWh/m^2
CI CE
RIF 0008809



Vendita casa indipendente 133Mq **€ 89.000**
SAN SALVATORE: Via Frascarolo, casa da ristrutturare con cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, balconi, ampio magazzino, tetto rifatto nel 2017.

F
EP gl,nr **263.89** kWh/m^2
RIF 0012677



Vendita casa semindipendente 130Mq **€ 121.000**
TIGLIOLE - Casa semindipendente di recente ristrutturazione. Disposta si 2 livelli, composta da cucina, salotto, 2 bagni e 2 camere da letto. L'immobile possiede giardino

STUDIO VILLANOVA D'ASTI S.A.S.
Via Roma, 24 - Villanova D'asti (AT)
*Tel. **0141948379***
www.casaè.it/agenzia/villanova d'asti-at001o
at.villanovadasti@casaè.it
fb.me/casaevillanovadasti

CASAÈ AFFILIATO

IMMOBILIARE SANT'AGABIO S.N.C.
Corso Milano 40/A - Novara (NO)
*Tel. **03211892605***
www.casaè.it/agenzia/novara-no001i
no.santagabio@casaè.it
fb.me/agenziacasaenovara

F
APE
138
kWh/m²
RIF
0012594



Vendita 2 locali 60Mq **€ 39.000**
VILLANOVA D'ASTI: nuda proprietà, recentemente ristrutturato, al secondo piano con ascensore, composto da: salotto con angolo cottura, camera e bagno, in centro paese.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011593



Vendita 2 locali 89Mq **€ 55.000**
NOVARA - CORSO MILANO. L'appartamento si trova al secondo piano della palazzina comoda ai servizi. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono

G
EP gl,nr
186.72
kWh/m²
CI CE
RIF
0012323



Vendita 3 locali 92Mq **€ 49.000**
MONTAFIA: al primo piano, recentemente ristrutturato, composto da: soggiorno con cucinotto, due camere, bagno e cantina, ottimo da investimento o per affitti brevi.

B
APE
30
kWh/m²
RIF
0011512



Vendita 3 locali 125Mq **€ 245.000**
GALLIATE. Appartamenti di nuova ristrutturazione con box auto doppio. Le soluzioni sono di circa 120 mq con riscaldamento autonomo a pavimento e doppi servizi.

F
EP gl,nr
293,1
kWh/m²
CI CE
RIF
0012512



Vendita casa indipendente 246Mq **€ 125.000**
ASTI - FRAZIONE REVIGNANO: libera su quattro lati con cortile e giardino privati, in zona tranquilla, composta da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere e bagno.

C
APE
98
kWh/m²
RIF
0011513



Vendita 2 locali 60Mq **€ 90.000**
NOVARA - BICOCCA. L'appartamento, completamente ristrutturato si trova all'ultimo piano della palazzina. La zona giorno ha l'accesso al terrazzino panoramico.

E
EP gl,nr
211.25
kWh/m²
CI CE
RIF
0012438



Vendita casa indipendente 167Mq **€ 190.000**
MONTAFIA: completamente indipendente e immersa nel verde, spazi interni funzionali e ampio spazio esterno, con box auto privato.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0006556



Vendita casa semindipendente 330Mq **€ 75.000**
VESPOLATE. L'immobile è disposto su due piani e si trova in centro paese. Si compone di ampio negozio ristrutturato al piano terreno e abitazione a rustico al primo piano

CORE S.N.C.
Via Umberto I 29b - Pecetto Torinese (TO)
*Tel. **0110641177***
www.casaè.it/agenzia/pecettotorinese-to001o
to.pecetto@casaè.it

CASA AFFILIATO

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo



E
EP gl,nr
176,28
kWh/m²
CI CE
RIF 0011954

Vendita 3 locali 140Mq **€ 199.000**
MARENTINO: Soluzione ristrutturata in centro paese. Ampio living, doppi servizi, due ampie camere da letto. Riscaldamento autonomo. Box auto.



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0012606

Vendita 3 locali 80Mq **€ 83.000**
Pinerolo Centro. Tre locali ristrutturato nel 2025, in palazzina con cappotto e tetto rivisto. Doppia esposizione.



F
EP gl,nr
278.08
kWh/m²
CI CE
RIF 0011217

Vendita villa singola 365Mq **€ 299.000**
BALDISSERO TORINESE: Villa unifamiliare su tre livelli. Vista panoramica. A dieci minuti di macchina da Torino e a 250 metri dalla fermata dell'autobus.



F
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0011889

Vendita 4 locali 113Mq **€ 125.000**
Pinerolo. San Lazzaro. Quadrilocale ristrutturato all' ultimo piano con ascensore e tripla esposizione. Tre camere e possibilit- di doppi servizi. Cantina e posto auto.



E
EP gl,nr
110,09
kWh/m²
CI CE
RIF 0012082

Vendita negozio 58Mq **€ 69.000**
RIVALTA DI TORINO: Locale commerciale situato al piano terra con cantina. Doppia esposizione su strada. Due ambienti, un locale nel retro e servizio con disimpegno.



F
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0010492

Vendita casa semindipendente 150Mq **€ 149.000**
Roletto, prima collina. Porzione di casa ristrutturata con giardino. Doppio soggiorno, tre camere, doppi servizi e balcone panoramico. Due posti auto privati.



Classe energetica non prevista
RIF 0012257

Vendita casa indipendente 100Mq **€ 139.000**
PECETTO TORINESE: Casa indipendente su due livelli, in centro paese, comoda a tutti i servizi. Ampio giardino con vista panoramica. Da ristrutturare.



C
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0010977

Vendita casa indipendente Mq **€ 345.000**
Frossasco. Casa indipendente, ristrutturata, con giardino, piscina e terrazzi. Tre camere e doppi servizi, taverna e box auto.

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia

CASA AFFILIATO

MANUEL COLLU D.I.
Corso Cadore 27 - Torino (TO)
*Tel. **0118972587***
www.casaè.it/agenzia/torino-to001i
to.vanchiglietta@casaè.it
fb.me/CasaeVanchiglietta



G
APE **314** kWh/m²
RIF 0011090

Vendita 2 locali 50Mq **€ 80.000**
REBAUDENGO - VIA VALDENGO: Appartamento al quarto piano con ascensore. Ristrutturato ed arredato. Locato fino a Gennaio 2027 con una rendita mensile di euro 550.



D
EP gl,nr **119,97** kWh/m²
CI CE
RIF 0012496

Vendita 4 locali 122Mq **€ 289.000**
Rebaudengo: complesso La Piramide, ampio appartamento bilivello dotato di un grande terrazzo vivibile di 80 mq. Riscaldamento autonomo.Possibilità di acquisto di box auto



E
APE **225** kWh/m²
RIF 0012214

Vendita 2 locali 44Mq **€ 93.000**
CENISIA - VIA BUSSOLENO: Appartamento al piano terra con piccola corte antistante. Ristrutturato di recente. Riscaldamento autonomo.



D
EP gl,nr **99,23** kWh/m²
CI CE
RIF 0012133

Vendita 3 locali 80Mq **€ 199.000**
Vanchiglietta, primo piano di uno stabile con ascensore: ingresso, due camere da letto, cucinotto, bagno. Doppia esposizione. Cantina. Ottimo stato.



E
APE **246** kWh/m²
CI CE
RIF 0012420

Vendita 3 locali 73Mq **€ 119.000**
CAMPIDOGLIO - PIAZZA RISORGIMENTO: A soli 600 m dalla metro "Racconigi", appartamento al quinto piano con ascensore. Tripla esposizione.



F
EP gl,nr **178,62** kWh/m²
CI CE
RIF 0012593

Vendita 2 locali Mq **€ 66.500**
Madonna del Pilone: bilocale al piano terra ottimo per investimento. Ingresso, cucinino, camera da letto, servizio. Riscaldamento autonomo. Doppi vetri.



G
EP gl,nr **290,07** kWh/m²
CI CE
RIF 0010781

Vendita 2 locali 50Mq **€ 174.000**
QUADRILATERO - CORSO SAN MARTINO: Appartamento al quinto piano con ascensore, in fase di ristrutturazione. Consegna fine Ottobre.



F
EP gl,nr **82,3** kWh/m²
CI CE
RIF 0012343

Vendita porzione di bifamiliare 173Mq **€ 370.000**
via Cafasso 26, Borgata Rosa, Torino: quadrilocale al piano terra con giardino di 350 mq. Autorimessa, cantina e lavanderia. Contesto tranquillo e verdeggiante.

L'ONDA S.R.L.
Via San Benedetto 29/C - Cagliari (CA)
*Tel. **0707332442***
www.casaè.it/agenzia/cagliari-ca002i
ca.sanbenedetto@casaè.it
fb.me/casaesanbenedetto

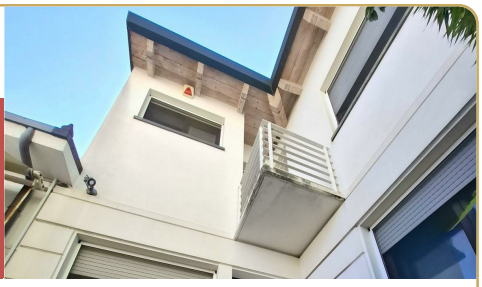
CASA AFFILIATO

MAURO BOSSETTI D.I.
Via Marco Polo, 89/A - Viareggio (LU)
*Tel. **0584564587***
www.casaè.it/agenzia/viareggio-lu001o
lu.viareggio@casaè.it
fb.me/CasaeViareggio



B
APE **68** kWh/m²
RIF 0012508

Vendita 4 locali 165Mq **€ 509.000**
VIA ROSSELLO': Soggiorno di circa 30mq. Quarto piano con ascensore. Riscaldamento con termosifoni. Ristrutturato nel 2022. Posto auto coperto e cantina.



F
APE **113** kWh/m²
RIF 0012371

Vendita 140Mq **€ 470.000**
VIAREGGIO - CENTRO. A 800 Metri dal mare , In contesto residenziale interno, villetta a schiera su due livellI. Posto auto e corte interna.



D
APE **72** kWh/m²
RIF 0012681

Vendita 2 locali 44Mq **€ 155.000**
VIA MALTA: Primo piano. Ristrutturato nel 2014. Riscaldamento codominiale. Pompe di calore. Un balcone.



G
APE **187** kWh/m²
RIF 0011291

Vendita villa a schiera 185Mq **€ 410.000**
VIAREGGIO - PINETA. A 500 metri dal mare e di fronte alla pineta Viareggina in stile liberty su 3 livelli.



E
APE **72** kWh/m²
RIF 0012702

Vendita 3 locali 102Mq **€ 155.000**
VIA PORTOVESME: Due camere da letto matrimoniali. Primo piano di una piccola palazzina. Buono stato.



G
APE **155** kWh/m²
RIF 0008845

Vendita villa a schiera d'angolo 297Mq **€ 445.000**
VIAREGGIO - MARCO POLO - DON BOSCO. A 500 metri dal mare e dal Principe di Piemonte Viareggina d'angolo in stile liberty su 3 livelli.



F
APE **73** kWh/m²
RIF 0012708

Vendita 4 locali 146Mq **€ 199.000**
VIA BARONIA: Secondo piano. Ampi spazi interni. Cucina abitabile. Due bagni. Pompe di calore.



F
APE **128** kWh/m²
RIF 0010526

Vendita villa singola 185Mq **€ 375.000**
TORRE DEL LAGO PUCCINI. A pochi passi dal 'Belvedere' Villa singola con giardino su 4 lati.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

Mansarda 2025: Alcune Idee che Possono Funzionare Davvero

La mansarda è uno spazio che ti mette alla prova: belle luci, forme irregolari, altezze che ti costringono a ragionare. È il classico ambiente dove o progetti bene o accumuli errori. Qui sotto vi segnalo come la imposterei io dopo tante ricerche e analisi di vari casi, suddivisi per per tipologia.



Mansarda bassa: testa bassa, progetto alto
Quando il soffitto scende, ogni scelta pesa.

- **Su misura intelligente:** nelle fasce più basse infilo armadiature a muro e ripiani che seguono la falda. Niente blocchi massicci al centro, mai.
- **Vero salvaspazio:** letto contenitore e divano letto se devi ospitare. Se non ti servono, non comprarli "per sport".
- **Colori chiari ma non piatti:** neutri e pastello che aprono lo sguardo; finiture opache, non lucide, così eviti l'effetto "showroom".
- **Luce mirata:** faretti orientabili + applique basse per togliere ombre negli angoli. Il dimmer qui è obbligatorio.

Mansarda open space: fluidità sì, caos no
Gli spazi aperti respirano se li organizzi.

- **Micro-zone senza muri:** librerie passanti, pannelli scorrevoli, isole che dividono senza spezzare. Bastano due segnali chiari: tappeti e luci dedicate.
- **Leggerezza visiva:** tavolo in vetro, sedute snelle, pochi pezzi ma buoni. Se esageri con i volumi, schiacci tutto.
- **Luce diurna protagonista:** tende leggere che filtrano e uniformano. Pannelli traslucidi dove serve privacy ma non vuoi perdere luminosità.

Mansarda moderna: pulita sì, fredda no
Il contemporaneo in mansarda funziona se lo scaldi il giusto.

- **Minimal utile:** linee pulite, pochi arredi essenziali. Base monocromatica spezzata da un accento (uno, non tre).
- **Materiali onesti:** legno, metallo, tessuti naturali (cotone/lino). Mix secco: 70% neutro, 30% texture.
- **Illuminazione integrata:** strip LED nascoste su travi e rientranze. Non per "effetto discoteca", ma per sottolineare l'architettura.

Tetto in legno: o lo abbracci o lo contrasti

Le travi sono carattere puro. Decidi la direzione e portala fino in fondo.

- **Travi in primo piano:** finitura trasparente se vuoi calore; vernice a contrasto se punti al contemporaneo.
- **Arredi coerenti:** legno su legno per un rustico controllato; metallo/vetro se vuoi alleggerire.
- **Palette che non tradisce:**
  o caldi (beige/ocra) per accoglienza;
  o bianco se serve luce extra;
  o blu o grigio scuro per un tocco più deciso e moderno.

Luce naturale: il tuo vero capitale

In mansarda la luce non si spreca.

- **Lucernari e finestre serie:** superfici generose e, se puoi, vista panoramica. Portano luce e tolgono "peso".
- **Tessuti filtranti, non teli oscuranti:** semi-trasparenti o veneziane per modulare senza spegnere.
- **Punti luce regolabili:** faretti dove serve evidenziare (travi, nicchie, pareti materiche). Dimmer sempre.
- **Ombre sotto controllo:** bilancia le zone buie con lampade d'accento a diverse altezze. La luce tutta dall'alto appiattisce.



In sintesi: La mansarda non perdona improvvisazione: altezze irregolari, luce zenitale, dettagli forti. Che sia bassa, open space o moderna con travi a vista, la regola è sempre la stessa: **funzione chiara, luce curata, coerenza di stile.** Con un progetto pulito (anche semplice, ma deciso) la trasformi in uno spazio comodo, luminoso e - soprattutto - tuo.

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

COSTRUISCI IL TUO FUTURO OGGI!

LAVORA CON NOI



SEI PRONTO A METTERTI IN GIOCO?

CERCHIAMO PERSONE AMBIZIOSE PRONTE A SVILUPPARE, **CON IL NOSTRO SUPPORTO** UNA MERAVIGLIOSA CARRIERA NEL **SETTORE IMMOBILIARE**

INVIA IL TUO CV A
INFO@CASA-E.IT

I CURRICULUM VITAE SARANNO SMISTATI ALLE AGENZIE AFFILIATE A CASA È FRANCHISING S.P.A., OGNUNA DELLE QUALI OPERA COME SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO E INDIPENDENTE. IL MESSAGGIO È RIVOLTO A CANDIDATI DI ENTRAMBI I SESSI (LEGGI 903/77 E 125/91), A TUTTE LE ETÀ E A TUTTE LE NAZIONALITÀ (D.LGS. 215/03 E 216/03)

CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE

IL NOSTRO Partner

Finanziario e Assicurativo



REFERENTE
Degani Roberto
335 6112549
bo@quantumcreditech.it

CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE